



Dit Privacy Statement geeft u, als betrokkene, informatie over waarom en op welke wijze Platform Eerlijk Wonen omgaat met persoonsgegevens. In dit Privacy Statement wordt uitgegaan van de Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG') die per 25 mei 2018 van toepassing is. Tot aan 25 mei 2018 wordt de Wet bescherming persoonsgegevens ('Wbp') nageleefd.

Waarom verwerkt Platform Eerlijk Wonen persoonsgegevens?

Platform Eerlijk Wonen is gespecialiseerd in bestandsvergelijkingen met een algoritme en biedt haar diensten aan via de producten *discovery*, *research*, en *recovery*. Uw persoonsgegevens worden verwerkt op verzoek van een opdrachtgever waar u een huurovereenkomst mee heeft. Opdrachtgevers zijn woningcorporaties, verhuurders en gemeenten. Doelen van de gegevensverwerking zijn:

- Het opsporen, aanpakken en voorkomen van woonfraude;
- Het verbeteren van huurdersadministraties.

Platform Eerlijk Wonen is zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens. Dit Privacy Statement is van toepassing op alle verwerkingen van persoonsgegevens door Platform Eerlijk Wonen.

Platform Eerlijk Wonen beschikt over een vergunning op grond van de Wet particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus (POB vergunning nr. 1693).

Op basis van welke grondslag verwerkt Platform Eerlijk Wonen persoonsgegevens?

Vanwege een disbalans in de machtsverhouding tussen verantwoordelijke (verhuurder) en de betrokkene (huurder of kandidaat-huurder) is toestemming van de betrokkene niet de juiste grondslag bij een analyse of bestandsvergelijking. De betrokkene heeft immers geen keuze, omdat het standaardbeleid van de verhuurder is. De juridische grondslag voor de verwerking is het gerechtvaardigd belang (art. 6 lid 1 sub f AVG) van onze opdrachtgever. Het belang van de verhuurder om te weten wie zijn vastgoed feitelijk bewoont, weegt zwaarder dan het belang van de huurder om *niet* gescreend te worden. Daarbij dient de verantwoordelijke (de verhuurder) wel rekening te houden met de eisen van proportionaliteit en subsidiariteit. Is het voldoende van belang en zijn er geen middelen voorhanden die de privacy minder schenden.

Onze opdrachtgever bepaalt dan ook of, en in hoeverre, het relevant en noodzakelijk is dat u op bepaalde onderdelen wordt gescreend. De samenstelling van de analyse is beleidsmatig vastgesteld door de opdrachtgever, waarbij rekening is gehouden met de eisen die gesteld worden binnen de AVG. Alleen de gegevens die in relatie staan tot de risico's rondom de verhuur en feitelijke bewoning van het gehuurde worden geraadpleegd.



Welke persoonsgegevens verwerkt Platform Eerlijk Wonen?

Platform Eerlijk Wonen verwerkt de volgende persoonsgegevens welke wij van u of van onze opdrachtgever ontvangen:

- NAW-gegevens (Gegevens betreffende naam, adres en woonplaats),
- Geslacht
- Geboortedatum

Daarnaast is het, afhankelijk van het beleid van de opdrachtgever en de samenstelling van de analyse, mogelijk om de volgende (persoons)gegevens te verwerken:

- Gegevens betreffende onroerend goed op uw naam;
- Adresgegevens betreffende uw economische activiteit;
- Gegevens betreffende personen economisch actief op uw adres;
- Gegevens betreffende rechtspersonen: juridische status, bedrijfsinformatie, financiële informatie en/of bestuurlijke bevoegdheid;
- Gegevens van sociale media en/of openbare bronnen.

Van wie ontvangt Platform Eerlijk Wonen persoonsgegevens?

Voor het uitvoeren van een analyse of bestandsvergelijking ontvangt Platform Eerlijk Wonen van de volgende partijen persoonsgegevens:

1. onze opdrachtgever(s);
2. dataleveranciers in het kader van de uitvoering van een analyse of bestandsvergelijking;

Met wie deelt Platform Eerlijk Wonen persoonsgegevens?

Voor het uitvoeren van specifieke onderdelen van een analyse of ter verificatie van gegevens deelt Platform Eerlijk Wonen met de volgende partijen de daarvoor noodzakelijke persoonsgegevens:

1. dataleveranciers;
2. onze opdrachtgevers.

Met welke dataleveranciers worden persoonsgegevens gedeeld?

Platform Eerlijk Wonen heeft met haar dataleveranciers overeenkomsten afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot een juiste en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. Dataleveranciers van Platform Eerlijk Wonen zijn:

- Experian;
- Kadaster;
- KvK;
- Focum;
- CDDN.

Worden er bijzondere persoonsgegevens verwerkt?

Nee, er worden geen bijzondere persoonsgegevens verwerkt.



Zijn uw gegevens veilig?

Platform Eerlijk Wonen heeft passende technische en organisatorische maatregelen genomen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of een andere vorm van onrechtmatige verwerking. Platform Eerlijk Wonen bewaart persoonsgegevens gedurende vijf jaar vanaf het moment van afronding van uw laatste analyse. Uw gegevens worden opgeslagen in uw eigen persoonlijke omgeving en kunnen slechts worden gebruikt in het kader van een (nieuwe) analyse onder de voorwaarde dat u hiervoor uw akkoord geeft. Na de periode van vijf jaar zal Platform Eerlijk Wonen de gegevens anonimiseren.

Worden uw persoonsgegevens doorgegeven aan een land binnen of buiten de EER?

Platform Eerlijk Wonen verwerkt uw persoonsgegevens alleen binnen de EER.

Graag wijst Platform Eerlijk Wonen u op uw (privacy)rechten

Voor onderstaande rechten en verzoeken kunt u contact opnemen met afdeling Privacy van Platform Eerlijk Wonen via privacy@eerlijk-wonen.nl.

- Recht van inzage: inzage in uw door Platform Eerlijk Wonen verwerkte persoonsgegevens.
- Recht op rectificatie: u kunt Platform Eerlijk Wonen verzoeken om aanpassing of aanvulling van uw persoonsgegevens.
- Recht op gegevenswissing (vergetelheid): u kunt Platform Eerlijk Wonen onder bepaalde omstandigheden vragen om uw persoonsgegevens uit de systemen van Platform Eerlijk Wonen te verwijderen.
- Recht op beperking van de verwerking: u kunt Platform Eerlijk Wonen onder bepaalde omstandigheden vragen (tijdelijk) te stoppen met de verwerking van uw persoonsgegevens.
- Recht van bezwaar: u mag bezwaar maken tegen de verwerking van de persoonsgegevens.
- Recht om klacht in te dienen: mocht u onverhoopt een klacht over onze dienstverlening hebben, dan kunt u bij Platform Eerlijk Wonen een klacht indienen. Hier vindt u de klachtenregeling. Ook wijzen wij u op de mogelijkheid om bij de Autoriteit Persoonsgegevens een klacht in te dienen over hoe Platform Eerlijk Wonen met uw persoonsgegevens omgaat.